

Jahresbericht 2022
Stiftung Scheidegg Alterszentrum



Inhaltsverzeichnis

Stiftungsrat 2022	3
Stiftungsratspräsident	4
Operative Führung	6
Geschäftsführer	8
Kennzahlen Personal, Bewohnende, Mietende	10
Qualis Zertifikat	11
ISO Zertifikat	12
Erfolgsrechnung 2022	13
Bilanz per 31.12.2022	14
Revisionsbericht 2022	15
Willkommen in der Scheidegg	16



Präsident	Hans Hildebrand
Vizepräsident	Michael Lüthi
Sekretärin	Maya Frieder
Mitglieder	Reinhard Hartmann Manuela Schmid
Zentrumsärztin	Dr. med. Ursula Grob, Herzogenbuchsee
Rechnungsführerin	Veronica Adamo
Revisionsstelle	REDI AG Treuhand 8501 Frauenfeld
Aufsichtsbehörde	Bernische BVG- und Stiftungsaufsicht



Bericht des Stiftungsratpräsidenten

Nach dem Abklingen der Pandemie normalisierte sich das Leben in der Scheidegg. Corona ist zwar nicht verschwunden, aber wir leben damit und lernen damit umzugehen. Die aufgelaufenen Corona-Kosten werden von den Institutionen in der Langzeitpflege selber getragen und belasten die Rechnung spürbar. Und bereits stehen die nächsten Herausforderungen an: Die Teuerung zieht auf breiter Front an. Besonders erwähnenswert sind die explodierenden Preise im Energiesektor. Gleichzeitig sind die meisten Einnahmen seitens Kanton gedeckelt, d.h Mehrkosten können kaum weiterbelastet werden. Auch der Fachkräftemangel in den Bereichen Pflege, Hotellerie und Betrieb akzentuiert sich stark. Die Personalrekrutierung wird anspruchsvoller.

Stiftung

An acht Sitzungen erledigte der Stiftungsrat seine Arbeit zugunsten der Stiftung und des Betriebes. An seiner ersten konstituierenden Sitzung wählte er Maya Frieder zur Sekretärin der Stiftung für den zurückgetretenen Samuel Werenfels. Für die Ethikkommission wählte der Stiftungsrat für die zurückgetretenen Mitglieder Samuel Werenfels

und Heidi Weibel als Ersatz Reinhard Hartmann und Jana Weibel.

Rechnungslegung

Bis anhin erfolgte die Rechnungslegung nach Obligationenrecht. Nun schreibt der Kanton Bern für Pflegeinstitutionen zwingend vor, dass die Rechnungslegung ab 2022 nach Swiss GAAP FER zu erfolgen hat. In diesem Zusammenhang wählte der Stiftungsrat die Firma REDI Treuhand AG, Frauenfeld, als neue Revisionsstelle.

Begleiteter Suizid

Der Kanton Bern überlässt den Entscheid den Alters- und Pflegeheimen, ob ein begleiteter Suizid in den Institutionen möglich ist oder nicht. Der Stiftungsrat beauftragte deshalb die Ethikkommission, sich mit diesem Thema auseinanderzusetzen und dem Stiftungsrat einen Vorschlag zu unterbreiten.

Personelles

Gegen Ende 2022 teilte uns Susanne Greub, Leiterin Hotellerie mit, dass sie sich nach fast 25 Jahren Scheidegg beruflich nochmals verändern



möchte und deshalb auf Ende Mai 2023 das Haus verlassen werde.

Susanne Greub begann ihre Tätigkeit am 1. Oktober 1998 als Hotelfachassistentin und liess sich danach zur Bereichsleiterin Hotellerie ausbilden. 2005 übernahm sie die Leitung Hotellerie und wurde gleichzeitig Mitglied der Geschäftsleitung. Als unermüdliche Schafferin betreute sie die Bereiche Hotellerie, Verpflegung, Reinigung, Wäscherei und Cafeteria. Während der Zeit des Neubaus mit den verschiedenen Provisorien war ihr Organisationstalent besonders gefragt.

Der Stiftungsrat dankt Susanne Greub für ihr langjähriges Engagement und ihren grossen Einsatz für die Scheidegg und wünscht ihr für die Zukunft alles Gute.

Der Stiftungsrat wählte Frau Barbara Wiedmer aus Herzogenbuchsee als neue Leiterin Hotellerie. Er wünscht ihr viel Befriedigung und Freude in ihrer neuen Tätigkeit.

Umfragen

Im Herbst erfolgten durch die Firma Qualis die Umfragen bei unseren Mitarbeitenden, den Bewohnerinnen und Bewohnern sowie bei den Angehörigen. Die Ergebnisse lagen erst Ende Jahr vor, sodass der Stiftungsrat erst im neuen Jahr die Ergebnisse bearbeiten und entsprechende Massnahmen beschliessen wird.

Gebäudeentwicklung

Die Garantiarbeiten sind zu einem grossen Teil abgeschlossen. 2023 sollen für die restlichen Arbeiten Lösungen mit der Generalunternehmung gesucht werden.

Für das zu erarbeitende Investitions- und Unterhaltskonzept für Gebäude und Betrieb hat der Stiftungsrat der Firma Forum A GmbH, Herzogenbuchsee, einen entsprechenden Auftrag erteilt.



Dank

2022 hat uns alle gefordert. Der Stiftungsrat möchte sich herzlich für den grossen Einsatz, der zugunsten unserer Bewohnerinnen und Bewohner geleistet wurde, bedanken:

- bei allen Mitarbeitenden
- bei allen freiwilligen Helferinnen und Helfern
- den Mitgliedern der Geschäftsleitung
- unserer Zentrumsärztin, Frau Dr. Ursula Grob
- unserer Zentrumsseelsorgerin, Frau Pfr. Sophie Matschat
- meinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat

Der fürsorgliche Umgang mit unseren Bewohnerinnen und Bewohnern, das Wohlergehen tagaus und tagein sowie der respektvolle Umgang unter den Mitarbeitenden sollen auch im Jahr 2023 in der Scheidegg im Zentrum stehen.

Hans Hildebrand

Stiftungsratspräsident

Operative Führung 2022

Geschäftsführer

Sascha Fasel

Geschäftsleitungsmitglieder

Jana Irina Weibel, Leiterin Pflege und Betreuung / Stv. Geschäftsführerin
Susanne Greub, Leiterin Hotellerie

Kader

Nicole Kläusler, Leiterin Abteilung 1
Daniela Rodrigues, Leiterin Abteilung 2
Alina Güdel, Leiterin Abteilung 3
Cornelia Hunziker, Leiterin Nachtteam
Evelyne Kocher, Leitung Alltagsgestaltung
Helene Bissegger, Leitung Berufsbildung Pflege
Remo Pfister, Leiter Technischer Dienst
Walter Fuchshofer, Leiter Verpflegung
Yolanda Schwaller, Leiterin Reinigung
Liselotte Jakob, Leiterin Wäscherei

Leitung Finanzen + Admin.

Veronica Adamo

QM + Marketing

Simone Eugster





Besuch in der Scheidegg 2022



Allgemeines

Im Verlauf des 1. Quartals wurden alle Corona-Massnahmen aufgehoben und Normalität kehrte ein. Endlich konnten wieder Anlässe mit Angehörigen veranstaltet werden. Im Juli führten wir, nach einer zweijährigen pandemiebedingten Zwangspause, das überaus beliebte Parkfest durch. Alles hat gepasst: Blauer Himmel, sommerlich warme Temperaturen und zufriedene Bewohnende, Mietende und Besuchende sowie Mitarbeitende. Im November fand der Angehörigenanlass mit anschliessendem Nachtessen statt, der ebenfalls auf ein sehr gutes Echo stiess. Zum ersten Mal machte das Scheidegg Alterszentrum beim nationalen Zukunftstag mit. Zehn Jugendliche im Alter zwischen 12–14 Jahren nahmen am Zukunftstag der Scheidegg teil. Ein Anlass, den wir 2023 sicher wieder durchführen werden.

Auslastung / Finanzen

Zu Beginn des Jahres 2022 starteten wir mit neun leeren Betten. Diese waren jedoch bereits nach

kurzer Zeit wieder besetzt. Über das ganze Jahr gab es jedoch sehr viele Wechsel bei den Bewohnenden. Einerseits bedingt durch ausserordentlich viele Todesfälle, andererseits hat sich die Anzahl Kurzaufenthalte massiv erhöht. Bis zum Jahresende konnte das Scheidegg Alterszentrum 72 Eintritte und 62 Austritte verzeichnen. Die Bettenbelegung betrug im Schnitt 97.2%. Die Belegung bei den Alterswohnungen und Wohnungen mit Dienstleistungen war das ganze Jahr über stabil bei über 99%. Aufgrund der neuen Rechnungslegung kam es zu einer Neubewertung der Anlagen. Als Folge sind die Abschreibungen signifikant gestiegen, was zu einem negativen Betriebsergebnis führte.

Personelles

Im Jahr 2022 gab es einige Wechsel im Kader. So startete im Januar Alina Güdel, Leiterin Abteilung 3. Im Februar Remo Pfister, Leiter Technischer Dienst. Im März Veronica Adamo, Leite-



rin Finanzen/Administration und Liselotte Jakob, Leiterin Wäscherei. Im August Evelyne Kocher, Leitung Alltagsgestaltung. Im September Simone Eugster, Verantwortliche QM/Marketing und im Oktober Daniela Rodrigues, Leiterin Abteilung 2. Auch bei den Pflegenden auf den Abteilungen kam es zu mehreren Wechseln. Die Bereiche Hotellerie und Verpflegung blieben mehrheitlich stabil. Der Fachkräftemangel wurde auch in der Scheidegg zunehmend spürbar, sodass vereinzelt auch Temporärpersonal angestellt werden musste.

Infrastruktur

Die Digitalisierung war ein grosses Thema im Jahr 2022. So wurde im Januar mit der Software von Nexus ein neues ERP in Betrieb genommen. Im Mai wechselte die Pflege ihr elektronisches Pflegedokumentationssystem auf careCoach und die Scheidegg verschlüsselte alle E-Mail-Accounts mittels HIN. Hinzu kamen Projekte wie der Aufbau einer neuen QM-Software und die Vorbereitung für die Einführung des elektronischen Patientendossiers (EPD). Seit Dezember verfügt die Scheidegg zudem über einen Facebook- und Instagram-Account.

Auch auf konzeptioneller Ebene wurde viel Neues ausgearbeitet oder überarbeitet. So zum Beispiel ein Datenschutz- und Datensicherheitskonzept, ein Schmerzkonzept im Bereich Pflege, die Überarbeitung des Ausbildungskonzeptes Pflege sowie die Reorganisation und der Aufbau des Bereichs Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz.

Von April bis Juni musste die Gastküche saniert werden. In dieser Zeit wurde die Küche in drei Container ausgelagert. Trotz längeren Wegen und komplexeren Arbeitsabläufen funktionierte die Verpflegung reibungslos und in gewohnter Qualität. Auch im April erhielt der Wohnerruf ein



neues Upgrade. Die ganze Hard- und Software wurde auf den neusten Stand gebracht, damit die Sicherheit der Bewohnenden und Mietenden bei einem Ruf jederzeit gewährleistet ist.

Dank

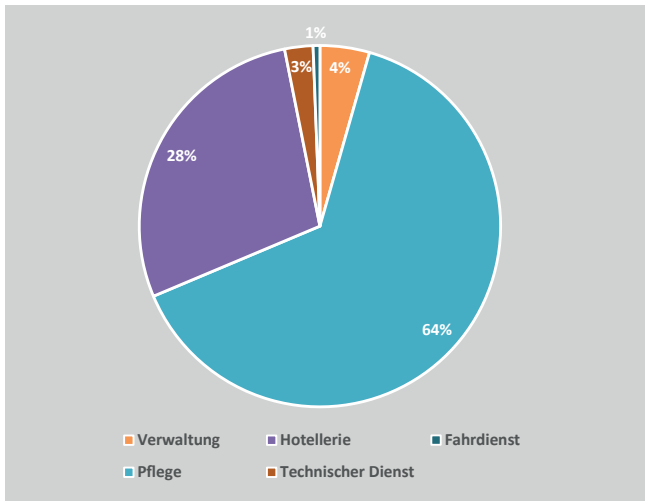
Ein grosses Lob allen Mitarbeitenden für ein herausforderndes 2022, welches wir erfolgreich gemeistert haben. Ein herzliches Dankeschön für Ihr tägliches Engagement zugunsten der Bewohnenden/Mietenden und dem Scheidegg Alterszentrum. Danke auch allen Angehörigen, Bekannten sowie Freundinnen und Freunden für Ihr Vertrauen und die vielen positiven Rückmeldungen. Zudem danke ich dem Stiftungsrat, unter der Leitung von Hans Hildebrand, der Zentrumsärztin Dr. Ursula Grob, der reformierten Pfarrerin Sophie Matschat und allen freiwilligen Helferinnen und Helfern.

Sascha Fasel
Geschäftsführer

Kennzahlen

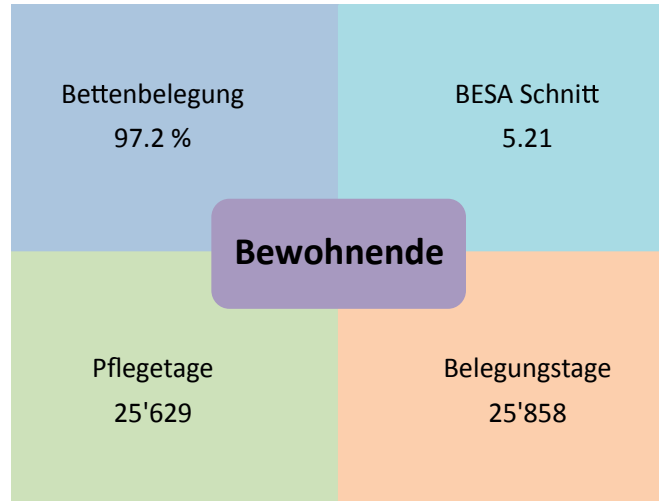
Personal

Ende 2022 beschäftigte die Scheidegg Alterszentrum 105 Mitarbeitende. Dies entspricht 65,89 Vollzeitstellen.



Bewohnende / Mietende

Die Alterswohnungen waren zu 100 % belegt. Die Wohnungen mit Dienstleistungen waren zu 98,9 % belegt.





Zertifikat zur Qualitätsmessung

Scheidegg Alterszentrum

Das Alterszentrum Scheidegg in Herzogenbuchsee hat im 2022 erneut an einer standardisierten Qualitätsmessung durch QUALIS evaluation teilgenommen und seine Resultate mit anderen Alters- und Pflegeinstitutionen verglichen.

Seit 2019 wurde die Zufriedenheit der Bewohnenden, Angehörigen und Mitarbeitenden in den folgenden Bereichen gemessen:

Bewohnerinnen und Bewohner der Langzeitpflege (2022)

Pflege/Betreuung, Ärzteschaft, Essen, Zimmer/Privatsphäre, Mitbewohnende, Aktivitäten, Wohlbefinden, Mitbestimmung/Information

Angehörige (2022)

Wohlbefinden während Besuchen, Kontakt mit Pflege/Betreuung, Pflege/Betreuung, medizinische und gesundheitliche Versorgung, Verpflegung, gemeinsames Wohnen, Privatsphäre, Aktivitäten/Anlässe, Präsenz des Personals, weitere Dienste, Gesamtbeurteilung

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (2022, 2019)

Arbeitstätigkeit, Arbeitsbedingungen, Arbeitsteam, direkt vorgesetzte Person, Betriebsführung

QUALIS evaluation GmbH gratuliert zur erfolgreichen Durchführung und wünscht bei der Umsetzung der Massnahmen viel Erfolg!

Zürich, 31. Januar 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Saldutto".

Biagio Saldutto
lic. phil. I, Geschäftsführer





Zertifikat



Die Zertifizierungsstelle von Swiss Safety Center AG bescheinigt, dass die Firma

Scheidegg Alterszentrum
Bernstrasse 45
CH - 3360 Herzogenbuchsee

scheidegg
 ALTERSZENTRUM

für den Geltungsbereich

- **Führungsprozesse**
- **Betreuung und Pflege mit 3 Pflegeabteilungen und Nachtwache, AT/FMA**
- **Hotellerie mit Küche, Service/Cafeteria, Reinigung, Wäsche**
- **Finanzen, Administration/Empfang, Technischer Dienst**

ein Qualitätsmanagementsystem erfolgreich anwendet nach

ISO 9001:2015

Registriernummer:	02-455-098
Erstzertifizierung:	25.09.2002
Rezertifizierung:	29.10.2020
Gültig ab:	18.11.2020
Gültig bis:	17.11.2023




 Heinrich A. Bieler
 Leiter der Zertifizierungsstelle

Wallisellen, 30.10.2020
 Swiss Safety Center AG, Certifications
 Richtstrasse 15, CH-8304 Wallisellen
 Ein Unternehmen der SVTI-Gruppe, Mitglied des VdTÜV



Erfolgsrechnung 2022

Aufwand	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Personalaufwand	5'308'670.54	5'521'000.00	5'453'633.25
Diverser Sachaufwand	2'021'574.06	1'797'000.00	1'900'274.06
Abschreibungen mob. Sachanl.	60'469.55	87'000.00	69'651.22
Abschreibungen immob. Sachanl.	1'078'345.80	847'000.00	848'622.45
Total Sachaufwand	3'160'389.41	2'731'000.00	2'818'547.73
Gesamtaufwand	8'469'059.95	8'252'000.00	8'272'180.98

Ertrag

Pensions- und Pflgetaxen	6'870'465.37	7'132'000.00	7'058'720.20
Mietzinsertrag Wohnungen	918'555.70	928'000.00	947'355.55
Übrige Erträge aus Leistungen	169'393.73	150'000.00	190'114.01
Nebenbetriebe	351'993.45	260'000.00	257'535.67
Ausserord. Erlös	8'985.40	0.00	0.00
Total Betriebsertrag	8'319'393.65	8'470'000.00	8'453'725.43

Rückstellungen			120'000.00
Betriebsfremde Erträge			69'913.90
Betriebsaufwand Corona			
Ertrags- / Aufwandüberschuss	-149'666.30	218'000.00	8'589.74

Die neue Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER führte zu einer Neubewertung der Anlagen und somit zu massiv höheren Abschreibungen. Trotz negativem Jahresergebnis verfügt das Scheidegg Alterszentrum über eine solide und gesunde Finanzsituation mit hohem Eigenkapital.

Bilanz per 31.12.2022

Flüssige Mittel	401'484.25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	
gegenüber Dritten	840'428.65
Übrige kurzfristige Forderungen	
gegenüber Dritten	69'850.60
Vorräte	130'422.20
Aktive Rechnungsabgrenzungen	209'697.60
Umlaufvermögen	1'651'883.30
Immobilienanlagen	29'866'107.96
Mobile Sachanlagen	226'009.78
Immaterielle Anlagen	78'803.71
Anlagevermögen	30'170'921.45
Total Aktiven	31'822'804.75
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	
gegenüber Dritten	178'564.27
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	
gegenüber Kreditinstituten	600'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	
gegenüber Dritten	16'281.30
gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	109'138.60
Passive Rechnungsabgrenzung	63'158.00
Kurzfristiges Fremdkapital	967'142.17
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	
gegenüber Kreditinstituten	16'750'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	
gegenüber Dritten	249'464.65
Langfristiges Fremdkapital	16'999'464.65
Fondskapital	201'875.55
Stiftungskapital	200'000.00
Freiwillige Gewinnreserve	4'111'977.50
Neubewertungsreserve	9'492'011.18
Jahresergebnis	-149'666.30
Eigenkapital	13'654'322.38
Total Passiven	31'822'804.75



Freiestrasse 11 | Postfach 240 | 8501 Frauenfeld
Tel. 052 725 09 30 | info@redi-treuhand.ch | www.redi-treuhand.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die

Stiftung Scheidegg Alterszentrum, Herzogenbuchsee

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Stiftung Scheidegg Alterszentrum für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 3. Mai 2022 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.

Für die Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entsprechen.

Frauenfeld, 27. April 2023

REDI AG Treuhand

David Schweizer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Seraina Giger
Zugelassene Revisionsexpertin

Willkommen in der Scheidegg

Mitten in Herzogenbuchsee im Scheidegg Alterszentrum, bieten wir Ihnen ein neues Zuhause mit abwechslungsreicher Alltagsgestaltung und wunderschönem Park-Café. Die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetrieben erlauben einen bestmöglichen, individuellen Handlungsraum.

Was steht bei uns im Vordergrund:

- Hohe Autonomie und Wohlbefinden
- Beibehaltung und Förderung vorhandener Ressourcen
- Berücksichtigung persönlicher Bedürfnisse

Dafür bieten wir die passenden Wohnformen:

- 17 Alterswohnungen
- 23 Wohnungen mit Dienstleistungen
- 60 Einzelzimmer im Pflegeheim
- 12 Einzelzimmer auf der geschützten Demenzabteilung mit eigenem Gartenbereich

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns telefonisch unter **062 956 50 20** und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

